**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

# EINWURF-EINSCHREIBEN

Herrn/Frau

(Vor- und Zunahme des Mieters/der Mieter)

Adresse

Datum

**Betreff: Abmahnung wegen ständiger unpünktlicher Mietzahlungen**

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

laut Mietvertrag sind Sie verpflichtet, die monatliche Miete monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats an mich zu zahlen.

Dieser Verpflichtung sind Sie in der Vergangenheit insofern nicht nachgekommen, als Sie die Miete ständig unpünktlich zahlten.

So haben Sie die vorherigen Mieten wie folgt unpünktlich bezahlt:

*(hier genau ausführen, wann welche Miete bezahlt worden ist)*

Ich bin nicht bereit, diese Unpünktlichkeit hinzunehmen und fordere Sie nachdrücklich auf, die Miete vertragsgerecht zu begleichen.

Diese Abmahnung gibt Ihnen Gelegenheit, Ihr Verhalten zu ändern. Andernfalls sehe ich mich genötigt, das Vertragsverhältnis zu beenden und die fristlose und/oder fristgemäße Kündigung auszusprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift