**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

**Einwurfeinschreiben**

Name Mieter

Straße

Ort

Datum

**Betreff: Abrechnung über die Barkaution**

Sehr geehrte(r) Frau/Herr\_\_\_\_\_\_\_,

nachdem unser Mietverhältnis am \_\_\_\_\_\_\_ endete, möchte ich die von Ihnen geleistete Kaution wie folgt abrechnen:

Erhaltener Betrag EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zzgl. Zinsen i.H.v. \_\_\_ % p.a. auf diesen Betrag für den Zeitraum von

\_\_\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gesamtbetrag Mietsicherheit** **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Die noch ausstehende Betriebskostenabrechnung für das Jahr \_\_\_\_\_\_\_ ergibt voraussichtlich einen Nachzahlungsbetrag zu Ihren Lasten in Höhe von EUR \_\_\_\_\_\_\_. Hierfür behalte ich von der Kaution vorläufig einen Betrag in dieser Höhe ein.

Aus dem Mietverhältnis stehen mir weitere noch folgende nicht erfüllte Forderungen gegen Sie zu *(beispielhaft)*:

*Kosten für Ausbesserung (z. B. beschädigte Fliesen …) gemäß beigefügter Rechnung*

*der Fa. \_\_\_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Nachzahlungsbetrag aus der Betriebskostenabrechnung vom \_\_\_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Gesamtbetrag Gegenforderungen******EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Auch mit diesen Forderungen rechne ich hiermit gegen die Kaution auf. Danach ergibt sich zu Ihren Gunsten zunächst noch ein Guthabenbetrag von

**EUR \_\_\_\_\_\_\_.**

Diesen Betrag werde ich unverzüglich auf Ihr Konto überweisen.

Über die Betriebskostenvorauszahlungen für das Jahr \_\_\_\_\_\_\_ *(bezieht sich auf die ausstehende Betriebskostenabrechnung)* werde ich Ihnen voraussichtlich bis zum \_\_\_\_\_\_\_ Abrechnung erteilen können.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Vermieter(in)