**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

# EINWURF-EINSCHREIBEN

Herrn/Frau

(Vor- und Zuname des Vermieters/der Vermieter)

Adresse

Datum

**Betreff: Mietverhältnis vom ..., Objekt**

**Hier: Geltendmachung von Mietminderung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr …,

mit Schreiben vom … habe ich Ihnen mitgeteilt, dass folgender Schaden in der von mir angemieteten Wohnung entstanden ist:

*Hier bitte ist einzufügen die entsprechende Mangelanzeige z.B. wie folgt:*

Das Gewitter in der Nacht vom 05.12. auf den 06.12. hat zu einem starken Wassereintritt in der Küche aufgrund eines geplatzten Regenfallrohres geführt. Sowohl der Holzboden der Küche als auch die nördliche Wand der Küche sind stark mit Wasser durchsetzt.

Mit selbigen Schreiben habe ich mir die Geltendmachung von Mietminderung als auch die Geltendmachung meines Zurückbehaltungsrechts vorbehalten sowie die Vorbehaltszahlung der Miete erklärt.

Ebenfalls hatte ich Ihnen eine Frist zur Beseitigung des Mangels gesetzt, diese Frist ist leider fruchtlos abgelaufen.

Aus diesem Grund möchte ich die vorbehaltene Mietminderung nun durchführen und werde kommenden Monat die Miete um … Prozent, ausgehend von der von mir geschuldeten Bruttokaltmiete, mindern. Die Minderung erfolgt bis zur vollständigen Behebung des oben genannten Mangels.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift