**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

**EINWURF-EINSCHREIBEN**

Herrn/Frau

(Vor- und Zuname des Mieters/der Mieter)

Adresse

Datum

**Betreff: Mietverhältnis vom ..., Objekt**

**Hier: Kündigung wegen Eigenbedarfs**

Sehr geehrte/r Frau/Herr …,

leider muss ich Ihnen mitteilen, dass ich die an Sie vermietete Wohnung für meinen Sohn benötige.

Mein Sohn *(Frank Musterman)* hat dieses Jahr seine schulische Ausbildung beendet. Er wird mit Beginn des Wintersemesters sein Studium hier an der Universität in *(München)* aufnehmen, er hat bereits einen Studienplatz zugeteilt bekommen.

Aus diesem Anlass möchte mein Sohn, der derzeit nur ein 13 m² großes Zimmer in meinem Haus bewohnt, eine eigene Wohnung beziehen. Ich habe meinem Sohn die von Ihnen bewohnte Wohnung zugesagt.

Die von Ihnen innegehaltene Wohnung ist für meinen Sohn sehr gut geeignet, da sie nahe an der Universität liegt. Von meinem Haus beträgt die Entfernung zur Universität über 50 Kilometer. Diese Strecke müsste mein Sohn täglich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zurücklegen, da er weder über einen eigenen Pkw verfügt, noch sonstige private Verkehrsmittel nutzen kann.

Die Fahrtdauer beläuft sich bei Anreise mit der Bundesbahn und mit einem Umsteigen in den Bus mit Wartezeiten auf ca. 1 1/2 Stunden für die einfache Strecke. Hingegen könnte mein Sohn von Ihrer Wohnung aus die Universität zu Fuß in ca. 15 Minuten erreichen.

Des Weiteren möchte mein Sohn in der von Ihnen innegehaltenen Wohnung einen eigenen Hausstand gründen. Mein Sohn möchte mit seiner Lebensgefährtin zusammenziehen. Hierfür bietet sich die von Ihnen angemietete Wohnung aufgrund des Zuschnitts mit zwei Zimmern, Küche, Flur, Bad und WC an.

Die Lebensgefährtin meines Sohnes studiert ebenfalls an der Universität *(München)* und wohnt derzeit lediglich in einem ca. 15 m² großen Zimmer in einer Wohngemeinschaft. Ein Einzug meines Sohnes bei seiner Lebensgefährtin kommt daher nicht in Betracht.

Ich sehe mich daher leider veranlasst, Ihr Mietverhältnis fristgemäß zum … zu kündigen.

Rechtsgrundlage für die Kündigung ist § 573 Abs. 1, Abs. 2 Nr. 2 BGB. Ich mache Eigenbedarf für meinen Sohn, der zurzeit in meinem Haus lebt, geltend.

Sie können dieser Kündigung gemäß §§ 574 ff BGB schriftlich widersprechen. Der Widerspruch ist spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses mir gegenüber zu erklären und bedarf der schriftlichen Form.

Ihr Widerspruch hat nur Erfolg, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für Sie, Ihre Familie oder einen anderen Angehörigen Ihres Haushaltes eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung meines berechtigten Interesses nicht zu rechtfertigen ist.

Für den Fall, dass Sie Widerspruch erheben, bitte ich Sie, mir zugleich die Gründe für den Widerspruch mitzuteilen.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses (§ 545 BGB) widerspreche ich bereits an dieser Stelle.

Ich möchte Sie bitten, mich hinsichtlich der Übergabe der Wohnung zu kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift