**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

# EINWURF-EINSCHREIBEN

Herrn/Frau

(Vor- und Zuname des Mieters/der Mieter)

Adresse

Datum

**Betreff: Mietverhältnis vom ..., Objekt**

**Hier: fristlose Kündigung wegen Mietrückstandes zweier Monatsmieten**

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

Sie haben von mir mit Mietvertrag vom ... die Wohnung in (genaue Daten der Wohnung einfügen) angemietet.

Die Mieten für die Monate *(die letzten zwei Monate einfügen)* sind bisher nicht eingegangen.

Laut § ... des Mietvertrages ist eine monatliche Miete in Höhe von EUR ... einschließlich des Betriebskostenvorschusses in Höhe von EUR ... vereinbart worden. Diese Miete ist nach § ... des Mietvertrages jeweils monatlich im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats zu zahlen, wobei es für die Rechtzeitigkeit der Zahlung auf den Zeitpunkt des Eingangs auf meinem Bankkonto ankommt.

Sie haben die Miete für die oben genannten Monate jeweils in voller Höhe trotz Fälligkeit nicht bezahlt. Da Sie mithin für zwei aufeinanderfolgende Zahlungstermine mit der Entrichtung der Miete in Verzug sind,

**k ü n d i g e**

ich hiermit das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die oben angeführte Wohnung

**fristlos.**

Ich fordere Sie auf, die Wohnung unverzüglich zu räumen und geräumt an mich zurückzugeben, jedoch spätestens bis zum ...

Ich widerspreche bereits jetzt ausdrücklich einer Fortsetzung des Mietverhältnisses, dieses wird auch dann nicht verlängert, wenn Sie den Gebrauch der Mietsache fortsetzen. Sämtliche Schlüssel sind an mich zurückzugeben.

Ich mache Sie darauf aufmerksam, dass die Mietrückstände noch zu zahlen sind und Sie verpflichtet sind, mir bis zur tatsächlichen Räumung eine Nutzungsentschädigung zu zahlen. Nach fruchtlosem Ablauf des Räumungstermins werde ich unverzüglich Klage erheben.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift