**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

# EINWURF-EINSCHREIBEN

Herrn/Frau

(Vor- und Zuname des Vermieter/der Vermieter)

Adresse

Datum

**Betreff: Mietverhältnis vom ..., Objekt**

**Hier: Aufforderung Mängelbeseitigung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

wie Ihnen bekannt ist, bewohne ich aufgrund des Mietvertrages vom … Ihre Wohnung in der …. .

Es ist am … zu folgendem Schadensereignis gekommen:

*Hier ganz genau den Schaden schildern z.B. wie folgt:*

Das Gewitter in der Nacht vom 05.12. auf den 06.12. hat zu einem starken Wassereintritt in der Küche aufgrund eines geplatzten Regenfallrohres geführt. Sowohl der Holzboden der Küche als auch die nördliche Wand der Küche sind stark mit Wasser durchsetzt.

Hiermit fordere ich Sie zur Schadensbeseitigung bis zum

**(mindestens 10 Tage Frist setzen)**

auf.

Das Recht zur Mietminderung sowie zur Zurückbehaltung der Miete möchte ich mir vorbehalten, jedoch zahle ich ab jetzt die Miete unter Vorbehalt.

Für weitere Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift