**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.



Name, Adresse, Datum

**per Einwurf/Einschreiben**

Herrn/Frau

Adresse

**Betreff: Selbstschuldnerische Mietbürgschaft**

Hiermit übernehme ich, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Name des Bürgen in Druckbuchstaben] wohnhaft in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Anschrift des Bürgen ] geboren am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mit Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ die Mietbürgschaft für alle Forderungen des Vermieters \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [Name des Vermieters] aus dem Mietverhältnis vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Datum des Mietvertrages] bezüglich dem Mietobjekt in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Anschrift des neuen Mietobjekts] gegenüber dem Mieter \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Name des Mieters], geboren am \_\_\_\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mit Personalausweis Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

die selbstschuldnerische Bürgschaft für Mietrückstände, Verfahrens- und Prozesskosten und für die künftig fällig werdenden Zahlungsansprüche des Vermieters auf Nutzungsentschädigung und sonstige, sich aus dem Mietverhältnis ergebenen Zahlungen.

Ferner verpflichte ich mich gegenüber dem Vermieter selbstschuldnerisch – und zwar unter dem ausdrücklichen Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, Aufrechenbarkeit und der Vorausklage gem. §§ 770, 771 BGB und erkläre mich bereit, Zahlung auf erstes Anfordern zu leisten.

Ich bürge nur bis zu einer Höhe von \_\_\_\_\_\_\_ EUR, also maximal drei Netto-Monats-Kaltmieten.

Mir ist der Inhalt des o. g. Mietvertrages mit allen Anlagen bekannt. Diese Bürgschaft wird freiwillig und zusätzlich zur Kaution ausgestellt und enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z. B. der pünktlichen Mietzahlung, sondern dient der Absicherung des Vermieters.

Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Unterschrift Mietbürge Unterschrift Mieter