**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

**Einwurf/Einschreiben**

Name Mieter

Straße

Ort

Datum

**Betreff: Abrechnung der Nebenkosten für den Zeitraum vom \_\_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_\_ für die Wohnung \_\_\_\_\_\_**

Sehr geehrte(r) \_\_\_\_\_\_\_,

wie Ihnen bekannt ist, ist gem. § \_\_\_\_\_ des Mietvertrages über die Neben- und Betriebskosten jährlich abzurechnen.

Es sind für den Abrechnungszeitraum vom \_\_\_\_\_\_bis \_\_\_\_\_\_ folgende Betriebskosten entstanden:

a) Kaltwasserverbrauch EUR \_\_\_\_\_\_

b) Entwässerungskosten EUR \_\_\_\_\_\_

c) Kosten für Straßenreinigung und Müllabfuhr EUR \_\_\_\_\_\_

d) Hauswartkosten EUR \_\_\_\_\_\_

e) Kosten der Beleuchtung des Treppenhauses, Kellers und

der Allgemeinräume EUR \_\_\_\_\_\_

f) Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung EUR \_\_\_\_\_\_

Hierauf entfällt auf die von Ihnen angemietete Wohnung nach dem Verhältnis der Wohnflächen ein Anteil von \_\_\_\_\_\_ %. Ihr Anteil an den Gesamtkosten beträgt somit EUR \_\_\_\_\_\_.

Über die entstandenen Heiz- und Warmwasserkosten ist eine gesonderte Abrechnung der Firma \_\_\_\_\_\_ beigefügt. Hiernach belaufen sich die von Ihnen zu tragenden Heiz- und Warmwasser-kosten auf EUR \_\_\_\_ .

Insgesamt belaufen sich die von Ihnen zu tragenden Betriebs- und Nebenkosten somit auf

EUR \_\_\_\_.

Vorauszahlungen wurden von Ihnen geleistet in Höhe von EUR \_\_\_\_ .

So ergibt sich abzüglich von Ihnen geleisteter Betriebskostenvorauszahlungen ein Saldo zu meinen Gunsten von

**EUR \_\_\_\_.**

Die Belege zum Nachweis der entstandenen Nebenkosten können Sie bei der Hausverwaltung einsehen.

Über eine Zahlung bis zum \_\_\_\_\_\_\_ würde ich mich freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift