**Hinweise zu Verwendung:**

Der anliegende Mustertext/Leitfaden soll Anregungen und Informationen zur Lösung typischer rechtlicher Fragen des Alltags bieten.

Er wurde erstellt/geprüft von Rechtsanwälten der DABB Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Amalienstr. 24, 80333 München ([www.dabb.de](http://www.dabb.de/)).

Die Mustertexte wurden anhand typischer Fallbeispiele des Alltags entwickelt.

Mustertexte können dem Verwender die Eigenverantwortung bei der Ausfertigung eines individuell passenden Textes nicht abnehmen. Die Mustertexte sind nach bestem Wissen gefertigt, jedoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Geeignetheit für den Einzelfall übernommen werden.

In rechtlich schwierigen Themenbereichen, beispielsweise einem arbeitsrechtlichen Aufhebungsvertrag, empfiehlt es sich, einen anwaltlichen Berater hinzuziehen.

**Muster Wohnungsübergabeprotokoll**

**für den Auszug**

Name der/des Vermieter/s:

Name der/des Mieters:

Besichtigte Wohnung, Adresse:

Bei der Besichtigung der Wohnung am wurden ( ) keine / ( ) folgende Mängel festgestellt:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Fußböden | Wände | Decken | Fenster | Türen |  |
| Diele/Flur |  |  |  |  |  |  |
| Küche |  |  |  |  |  |  |
| Bad/WC |  |  |  |  |  |  |
| Wohnzimmer |  |  |  |  |  |  |
| Balkon |  |  |  |  |  |  |
| Schlafzimmer |  |  |  |  |  |  |
| Kinderzimmer |  |  |  |  |  |  |
| Keller |  |  |  |  |  |  |
| weitere Räume |  |  |  |  |  |  |
| Garage |  |  |  |  |  |  |

**Strom:** Zählernummer: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_

**Gas:** Zählernummer: \_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_

**Wasser:** Zählernummer: \_ \_\_\_ \_ Stand: \_\_\_\_

**Heizkörper:** Zählernummer: \_ \_\_\_ \_ Stand: \_\_\_\_

Bemerkungen – Sonstiges:\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Es wurden Schlüssel übergeben. Es fehlen noch Schlüssel.

Datum: Vermieter: \_\_\_\_

(Unterschrift)

 Mieter: \_\_\_\_

(Unterschrift)

 Zeuge: \_\_\_\_

(Unterschrift)